

توسعه شیمے  
نام اوران شمال  
شرکتہ توسعه شیمی "کیمیاء"

TOSEEH SHIMI COMPANY



معلومات عن شركة

## توسعة شيمي " كيمياء "

قد أدت شركة توسعة شيمي " كيمياء " نام آوران شمال ، الى الترفيه و الرضا للمشتريين من خلال استخدام المعدات و علم الكيمياء الجديد و الحديث فى العالم و التمتع بكوادر ذوى الخبرة و الأخصائيين و الحرفيين و المحترفين و من خلال التمتع بالمختبر المتخصص لكيمياء البناية الحديثة و أيضا عبر المعدات المتقدمة و المترقية و التحكم على الجودة المستمرة وفقا للمقاييس و المعايير الوطنية و الدولية ، و إنتاج أنواع المنتجات الكيميائية للبناية ذات الجودات المختلفة فى الأنواع و الأشكال المختلفة الخاصة بالمشاريع البنائية و العمرانية. أيضا التعرف التام و الكافى على البنى التحتية للخرسانة و استعمال المواد المضافة للحصول على الخصائص الخاصة للخرسانة و استخدام استعمال التكنولوجيات و التقنيات الحديثة و الجديدة فى العالم و المقاومة لىء الزلزال و الانفجار و تآكلات الخرسانة المتأثرة بالصرف الصحى و الإستعمالات الخاصة ، قد أدت الى أننا نقوم بإنتاج و عرض المواد الكيميائية لصناعة البناء بأعلى الجودة. الإستشارة فى المشاريع العمرانية و السد من التخصص الأخر لهذه الشركة ، الذى قد زاد من قدرة هذه الشركة فى تنفيذ مشاريع السدود العمرانية و البناء و الخزانات و الجسور و السدود و ... من خلال إنتاج انواع العوازل البوليمرية و نانو(نوع و طراز و و موديل جديد من عوازل الرطوبة ) و التنفيذ الأساسى و الأصولى لها. بدأت هذه الشركة ، النشاط الإنتاجى لها بشكل محترف و حرفى منذ عام ١٤٠٠ هجرى شمسى / ٢٠٢١ ميلادى و الان تنتج و تعرض منتجاتها الى السوق الداخلى و الدولى مع ٦ علامة تجارية تحت أسماء تجارية: ١. توسعة شيمي " توسعة كيمياء " ٢ - دورج ٣ - ليسك ٤ - بلونو ٥ - راينو ٦ - ويتنو و فى ثلاثة أقسام و فروع ١ - المواد اللاصقة لصناعة البناء ٢ - المواد المضافة للخرسانة ٣ - العوازل البوليمرية و النانو.

## المواد اللاصقة لصناعة البناء

- ٢ المواد اللاصقة البودرية  
٤ المواد اللاصقة العجينية  
٦ المواد اللاصقة المتينة و الصلبة  
٧ برايمر  
٩ المواد اللاصقة للسد  
١٠ بودرة و مسحوق الربط ( البوليمري- النانو )

## المواد المضافة للخرسانة

- ١٤ فوق الملتين للخرسانة  
١٧ هلام مايكرو سيليس و هلام باور مايكرو سيليس  
١٨ جروت

## عوازل صناعة البناء

- ٢٠ عازل بوليمري ذات عنصرين و جزئين  
٢٢ نانو واقى الواجهة و المنظر  
٢٣ الورنيش و الصبغ الملمع للواجهة و المنظر  
٢٤ التحكم على الجودة (مختبر كيمياء البناية )



## المواد اللاصقة لصناعة البناء



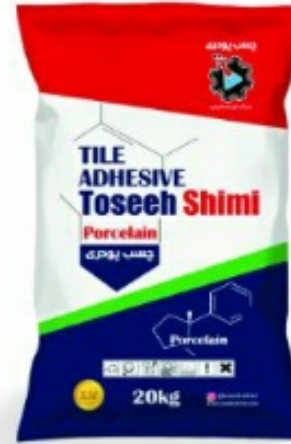
بلوتو



وينتو



ليسك



توسعة شيمي



توسعة شيمي



راينو



دورج



دورج 63



دورج 2023

## المواد اللاصقة لصناعة البناء

### المواد اللاصقة العجينية

تم انتاج هذا المنتج على أساس البودرات و المساحيق المعدنية و الإسمنت و المواد المكثفة و الغليظة و انواع المواد المضافة البوليمرية المضاعفة بشكل جزء و عنصر واحد مع استغراق الزمان و الوقت القياسى و يكون هذا المنتج معدًا للاستخدام و الإستعمال من خلال اضافة الماء.ينتج هذا المنتج وفقا للمعايير و المقاييس الوطنية و الدولية و بأعلى الدرجة النوعى و يعرض الى السوق.

#### حالات الاستعمال:

تستخدم فى نصب أنواع القيشانيات و البلاطات و السيراميكات الجاذبة و الحجر و الأحجار الإصطناعية و الأحجار الأنتيكية ، و امكانية النصب على سطوح الجدار و الحجر و القيشانى و البلاط و السيراميك و الجص و الإسمنت و الخرسانة و .. امكانية الاستخدام فى المنظر و الواجهة الداخلية للبنائة. الأفضل أن لاتستخدم فى المناطق و النواحي التى ترتبط و تتصل بالماء مباشرة.

#### التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج فى طرود و رزمات ١ و ٥ و ١٢ و ٢٥ كيلوغرام و فى أربعة أنواع بالجودات المختلفة لأجل الاستعمالات المختلفة

TS.01.TS.02.TS.03.TS.04



## المواد اللاصقة لصناعة البناء



بلوتو



وينتو



ليسك



توسعة شيمي



راينو



دورج



دورج 63



دورج 2023

### المواد اللاصقة المتينة

تصنع المادة اللاصقة من راتنجات اصطناعية و تتفاعل مع الماء و الإسمنت و الخرسانة بسهولة ، و هذا الأمر ، يؤدى الى زيادة المقاومة الإمتدادية و الإنحنائية و ايضا دوام و بقاء الخرسانة. فى الواقع ، و بتعبير سهل و بسيط ، السائل الكثيف على لون الحليب الذى يستخدم كمادة مضافة فى الملاطات القائمة على الإسمنت و كالرابط و اللاصق ، و من أهم خصيصة هذا المنتج ، زيادة المقاومة و الإلتصاق. يمكن مزج و خلط هذا المنتج بأنواع المواد اللاصقة البودرية و يمكن استخدامه فى الحالات التى تكون الحاجة الى قوة التصاق القيشانى و البلاط.

### التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج فى طرود و رزمات و تغليفات ١ و ٤ و ٨ و ٢٠ لتر و فى أربعة

أنواع TS.01.TS.02.TS.03.TS.04



## المواد اللاصقة لصناعة البناء

### برايمر

يستخدم برايمر ، كنوع من الغطاء التمهيدي قبل تنفيذ العمل بالقيشاني و البلاط أو عزل البناية لأن يتمّ الإلتصاق الأفضل للمادة التطبيقية على السطح ، و يكون نافعا على الدوام و البقاء و الغطاء له. هذا المنتج يعتبر كغطاء جيّد و قويّ للرطوبة و أيضا يؤدّي الى زيادة قدرة و قوّة الإلتصاق بين السطح التحتي بالمواد التطبيقية و العملية. في الواقع ، برايمر ، يعمل كالمادة اللاصقة و يكون الدور الرئيسي له ، الربط بين الغطاء و السطح و هذا الأمر ، يؤدّي الى الإلتصاق الأفضل لهما. تم صنع هذا المنتج من راتنجات و سوائل و حلالات الكيميائية و المواد المضافة البوليمرية.

### التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج في طرود و رزمات

و تغليفات ١ و ٤ و ٨ و ٢٠ لتر و في أربعة أنواع

TS.01.TS.02.TS.03.TS.04

7





المواد اللاصقة لصناعة البناء

## المادة اللاصقة للسد

تمّ صنع هذا المنتج ، على أساس راتنجات اكروليكية و من خلال التمتع بتكنولوجيا و تقنية نانو. له قابلية الإختلاط و الإمتزاج بأي نوع من الملاط للبناء بسهولة ، و بعد التنفيذ ، يقيم صلة قوية مع الهيكل. قابل الإختلاط و الإمتزاج مع الإسمنت ، و الخرسانة و أنواع المواد اللاصقة البودرية و يؤدى الى زيادة الصمود و المقاومة إزاء أى نفوذ و تسربّ الماء أو الرطوبة فى الضغط السلبى و الإيجابى.

### التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج فى طرود و رزمات و تغليفات 1 و 4 و 8 و 20 لتر و فى ثلاثة أنواع

TS.01.TS.02.TS.03.TS.04



## المسحوق و البودرة للربط (البوليمري-نانو)

تعتبر المواد البوليمرية نانو ، كالمادة الرئيسية المستخدمة في صنع مساحيق و بودرات الربط . يشير مصطلح نانو في هذا النوع من المسحوق و البودرة ، الى الحجم الصغير لها. تشكل المواد البوليمرية مع الإسمنت برتلند ، مكونا جيداً. الحجم الصغير لهذه المساحيق و البودرات للربط ، يؤدي الى أنها تقع في المسافة بين القيشانيات و البلاطات و أى مواد البناء الأخرى بشكل جيد و تشكل بنية متينة و غير قابلة النفوذ و التسرب.

### الخصيصة

منع نفوذ و تسرب الرطوبة الى الطبقات التحتية ، و القابلية العالية للتنفيذ و التطبيق السهل دون الإنقباض ، و المتانة و الصلابة بين مواد البناء و منع سقوطها ، و المقاومة إزاء التآكل و منع تكسر السطح المطلوب ، إنشاء الطبقة المضادة للماء و المضادة للحامض لأجل رفع و زيادة مقاومتها إزاء الرطوبة و إنشاء و ايجاد خصيصة مضادة للبكتيريا لمنع نمو الفطريات في الحمام و المراحيض .

### التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج في طرود و رزمات و تغليفات ١ و ٤ و ١٠ و ٢٠ كيلوغرام في الأنواع العادية و البوليمرية و نانو و في أربعة أنواع

TS.01.TS.02.TS.03.TS.04



## المواد اللاصقة لصناعة البناء







## المواد المضافة للخرسانة المادة المضافة فوق المليئة

المادة المضافة للخرسانة فوق المليئة والمقللة من الماء ، تنتج في نوعين ، وعلى أساس كاربوكسيلات والنفثالين . يكون هذا المنتج جيداً وحصرياً. الخصيصة الهامة لهذا المنتج ، قوة التقليل الشديد للماء عند الإختلاط و الإمتزاج وفقاً للتعليمات المحددة و يحسن انتشار ذرات الإسمنت و أيضاً يمنع تقليل مقاومة ضغط الخرسانة و حتى يؤثر في زيادة مقاومتها جداً. أيضاً في استخدام المادة المضافة فوق المليئة للخرسانة . قد أكدت على لوازم ومقتضيات صنع الخرسانات الخاصة المكثفة و الخرسانات التي يكون من مقتضيات و لوازم القوانين لها: تقليل ميزان و كمية الماء الى الإسمنت و أوفى الظروف الخاصة التي لا يتدارك تقليل اسلمب أو المواد المليئة الأخرى. لا تؤثر هذه المنتجات في الوقت لإعدادها و الخصائص الأخرى للخرسانة على أساس البنيان و البناء الكيميائي. تتمتع المواد المضافة المليئة الكاربوكسيلاية بالقوة و القدرة العالية بالنسبة الى المواد المضافة فوق المليئة و المواد المضافة الأخرى التي تشابهها. فلذلك ، تستخدم قليلاً بالنسبة الى المواد المضافة المليئة الأخرى.

### الخصيصة و التأثيرات

زيادة ليونة و سيولة الخرسانة ، و امكانية تقليل نسبة و كمية الماء الى الإسمنت بين 30 الى 40 % ، زيادة ليونة و سيولة في الخرسانة ، قبل الإعداد الأول ، و امكانية صنع الخرسانة من خلال نسبة و كمية الماء الى الإسمنت 3/0 الى 1 لتر ، امكانية انتاج الخرسانة المكثفة دون الحاجة الى الإهتزاز و التحرك ، و زيادة انسجام و كثافة الخرسانة ، و تقليل استهلاك مضخة الخرسانة عند عملية صب الخرسانة ، المنسجم مع أنواع الإسمنتات برتلند و ، امكانية انتاج الخرسانة بالمنظر و الواجهة الطيبة و الجميلة ، و امكانية الاستخدام المتزامن مع الهلام أو بودرات و SRC ، مساحيق مايكرو سيليس و أومواد البوزولانية الأخرى و زيادة المقاومة الضغطية للخرسانة ، منع إنشاء ظاهرة الثقب البارد في الخرسانة.

### التغليف و التعبئة

كالمادة المضافة فوق المليئة و نوع TS.01 . TS.02 . TS.03 ينتج هذا المنتج في نوعين كالمادة المضافة المليئة و المسيلة للإنتاج و يتم تغليفه و تعبئته في جالونات ٢٠ لتر .



المواد المضافة للخرسانة





المواد المضافة للخرسانة

## المواد المضافة للخرسانة

### هلام مايكرو سيليس و هلام باور مايكرو سيليس

تنتج هلامات مايكرو سيليس ، على أساس كاربوكسيلات والنفثالين في نوعين: هلام و هلام باور. هذا المنتج ، نوع من المادة المضافة التي تشتمل على المايكرو سيليسات البودرية بالحبوب المحددة وأيضا المواد المضافة الكيميائية و البوليمرية ذات الجودة العالية ، التي تؤثر في المقاومة الضغطية للخرسانة جدًا وأيضا السد لها.

نوع من هلام باور مايكرو سيليس ، قوى جدًا و يعمل في الإختلاط و الإمتزاج بصب الخرسانات بالدرجة العالية بشكل أفضل. هلام مايكرو سيليس ، منتج قوية و مترقية بين منتجات المواد المضافة للخرسانة ، الذي هام و مؤثر جدا في صب الخرسانات للمسبح و الأسس و الجسور و صنع السد و أيضا صب الخرسانة لسطوح البناية. تمّت صياغة و إنتاج هذه المادة بالبنيان و البناء الرئيسي بولي كاربوكسيلات أو نفثالين السلفات و سخام سيليسي كالأركان و المكونات الرئيسية و المكملات و المهمات الأخرى مثل: الحشوات المعدنية و الكيميائية الخاصة و المواد التي تسدّ و تمنع وأيضا الياف بولي بروبيلين. يستخدم هلام باور مايكرو سيليس ، قليلا بالنسبة الى هلام مايكرو سيليس.

### الخصيصة و التأثيرات

تقليل نسبة و كمية الماء الى الإسمنت ، بين 16 الى 25 % ، و زيادة زمان و وقت عمل الخرسانة في الحالة العجينية و منع صب الماء و انفصال الأحجار للخرسانة ، و زيادة المقاومة الضغطية و الإمتدادية و الإتحنائية للخرسانة و زيادة دوام و بقاء الخرسانة في دورات الذوبان و الإتهار و الإنجماد و تقليل التسرب و النفوذ إزاء الماء ، و أيون الكلور و هجوم السلفات و صنع خرسانة عجينية تماما و إنشاء و ايجاد سطح متوقع و زيادة ليونة و سيولة الخرسانة دون الحاجة الى زيادة المادة المضافة فوق المليئة من جديد ، و منع بروز و ظهور التكسر و الثقب في الخرسانة ، و السعر المعقول للمنتج اقتصاديا على أساس الجرعة للاستخدام القليل و التعويض عن قلة الحشو و الحبوب الصغيرة الهامة لإنشاء نسيج عجيني أفضل ، و سهولة ضخ الخرسانة و تقليل استهلاك المعدات لصب الخرسانة و تقليل الخسائر و الأضرار و الصدمات الناشئة عن عدم معالجة الخرسانة في الساعات الأولى ، و الإنسجام و التنسيق مع أنواع اسمنتات برتلند.

### التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج في نوعين TS.01-TS.02 كهلام مايكرو سيليس و نوع TS.03 كهلام باور مايكرو سيليس و يتم تغليفه و تعبئته في دلو 25 كيلو.



# جروت

يستخدم جروت ، في صناعة صنع البناية كثيرا ، ويستخدم في المشاريع البنائية جروت تحت الأعمدة و نصب و تشغيل السكة و الطريق للمعدات و أرضية المنافذ و حامل الجسور و العوازل و .. لأن يتمتع الهيكل الذي يصنع عليه بالمقاومة الكثيرة. هذا المنتج ، ينتج في أربعة أنواع: جروت إسمنتي ، جروت بوليمري ، و جروت ابوكسي ، و جروت باسط. جروت إسمنتي ، من المواد التي تستخدم في صناعة بناء البناية و يتمتع بالمقاومة الكثيرة بالنسبة الى الخرسانة. يتمتع هذا الملامب بالمقاومة و الدوام و البقاء العالي و لا يصبح صلبا و متينا. هذا النوع من المنتج ، يستخدم لملء الفضاءات الخالية و التكسّر و البنى التحتية الفولاذية و تنفيذ هيكل و بنية و أساس المعدات الثقيلة. جروت إسمنتي ، متكون من كل المواد المضافة اللازمة و المواد اللازمة للإسمنت و الحجر الصغير و لا يحتاج الى أي نوع من المواد الأخرى غير الماء. هذا النوع من جروت ، ذات زيادة حجم تم التحكم عليه ، الذي يتدارك و يعوّض عن التجمّع و التسرب و النفوذ في المواد ، من خلال إنشاء نظام انبساط الغاز في مرحلة الخرسانة الطازجة .

## التغليف و التعبئة

يتمّ تغليف و تعبئة هذا المنتج ، بشكل الظرف و المغلف المركب المقاوم بوزن ٢٥ كيلوغرام ، و ينتج في نوع TS.02.

## حالات الاستخدام

يكون هذا المنتج ، بشكل جزء واحد للملامب المعد و يستخدم من خلال اضافة الماء بمقدار ليونة و سيولة لازمة .



## العواذ المضافة للخرسانة



## عوازل صناعة البناء

# العوازل البوليمرية المتكونة من

يعتبر عازل بوليمري ذات جزئين و عنصرين ، كمنتج خاص و كنوع جديد من عوازل الرطوبة ، الذي يستخدم في صناعة البناء و أيضا للعزل المائي للسطوح المختلفة منها: المنظر و الواجهة الخارجية و ارضية الشرفة و المسبح و السونا و الجاكوزي و السطح و أى عناصر البنية التي تتعرض للرطوبة و نزول المطر . بالإضافة الى هذا ، يمكن استخدامه للمراحيض عوض البيتومين و القار و ايزوغام . أيضا يستخدم لسدّ ثقب المصعد الكهربائي . لأنه يتحمل الضغط السلبي للماء . هذا المنتج يعوّض عن الإيزوغام أو الايزوجام بسبب الإنسجام مع أنواع مواد البناء و العمر المفيد العالي .

## الخصيصة

المقاومة العالية إزاء التجمّد و التنفيذ السهل و دون الثقب و قابلية التنفس و خصيصة الالتصاق العالي و المرونة العالية و المقاوم إزاء البيئات القلوية و السلفات و قابل العرض و التقديم في الألوان المختلفة و قابل التنفيذ في كل الفضاءات الداخلية و الخارجية و قابلية نصب و تنفيذ القيشاني و البلاط أو الحجر على المنتج .

## التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج ، في تغليف و تعبئة سطل 8 لتر "الجزء السائل" و تغليف و تعبئة الكيس ٢٠ كيلو "الجزء الصلب" في مجموع ٢٨ كيلوغرام و في نوع TS.02-TS03





## العوازل لصناعة البناء

**نانو**، عازل المنظر والواجهة، سائل ومحلول على أساس سيلان-سيلوكسان. يحتوي على نانو سيليكون بالكثافة المنخفضة ويعتبر كبديل و عوض مناسب للراتنجات و يمنع نفوذ و تسرب الماء الى عمق المواد. يؤدي الى زيادة زاوية القطرة "أكثر من 150 درجة" مع السطح من خلال إنشاء خصيصة البعد عن الماء و ايضا ينتهي الى انزلاق و سقوط القطرات الكروية للماء أو المطر و غسل التلوثات من السطح. هذا النانو العازل يستخدم لصنع ملاط الربط و كون الربط كالمضاد للماء للبيئات المتعرضة للرطوبة العالية، مثل: المراحيض و السونا و الجاكوزي و المسبح، الذي ينقذ على صورة جزء واحد و عبر الفرشاة.

### الخصيصة

إبعاد أنواع السطوح الإسمنتية الطابوقية و الجصية عن الماء و إنشاء خصيصة التنظيف الذاتي على المناظر و الواجهة البنائية و المضاد لقرشة سطح العمل و انواع الحجر و الطابوق و الطوب و السيراميك و ... إبعاد المناظر و الواجهات البنائية للسطوح الخرسانية و الطابوقية و الحجرية عن الماء و منع نمو الكمأة و الأشنة و الطحلب على السطح.

### التغليف و التعبئة

ينتج هذا المنتج في تغليفات و تعبئات ٢٠، ٤، ١ لتر و في نوع TS.02.



## عوازل صناعة البناء

### الورنيش و الملّع للمنظر و الواجهة

يكون هذا المنتج ، نصف صلب و شديد و ساطعا و لامعا بعد التنفيذ و الجفاف ، و يستخدم للمحافظة و جعل السطوح الإسمنتية و الطابوق و الأحجار الطبيعية و الإصطناعية و المواد المعدنية الأخرى ، كمضاد للماء . المقاومة العالية إزاء أشعة الشمس و العوامل الجوية ، يزيد من العمر المفيد للسطوح المغطاة بهذا المنتج و يمنع تخریب الهيكل .

#### الخصيصة

ينقذ بسهولة " بالفرشاة و أو المرش " . مقاوم إزاء الأشعة فوق البنفسجية . له قابلية المرونة العالية . يؤدي الى سطوع و لمعان و رطوبة مكان التنفيذ . يكون كالمضاد للماء القوي . يوجد خصيصة مضادة للخدش في المنظر و الواجهة الى حد مقبول . يمنع نفوذ و تسرب الدهن و الدسم . هذا المنتج يمنع الوسخ و البقعة للسطوح بسبب خصيصة النانو في الصيغة أو الصياغة .

#### التغليف و التعبئة

ايضا يكون مضادا للطحلب و البكتيريا .

ينتج هذا المنتج في تعبئات و تغليفات ١ و ٤ و ٢٠ لتر و في نوع واحد . TS.02





### مختبر كيمياء البناية

المختبر المتخصص الأول و الوحيد لكيمياء البناية في محافظة مازندران ، مع المعدات المترقية وفقا للمعايير والمقاييس الدولية والوطنية في هذه الشركة ، ويتم التحكم على جودة المنتجات بشكل مستمر ودائم في هذا المختبر مع كادر ذى الخبرة و كادر محترف و حرفي و أيضا يتم اختبار كل المواد الأولى في هذا المختبر . من المضامين اللازمة و الهامة لتوسيع المنتج و ايضا تصنيع خط الإنتاج ، التعرف على خلوص المواد الكيميائية و المعدنية الأولى . قياس كثافة الشوائب و ايضا كثافة العناصر الرئيسية و الهامة في مكونات المواد ، يحل و يرفع كثيرا من مشاكل الإنتاج و ينتج منتجا مترقيا و متقدما . التحكم على الجودة ، نظام للوصول الى سطح مطلوب من جودة المنتج أو عملية الإنتاج و المحافظة عليه من خلال التخطيط الدقيق و استخدام المعدات المناسبة و ايضا التفتيش المستمر و الدائم ، ويتم هذا الأمر في المختبر المتخصص لكيمياء البناية لشركة **توسعة شيمي " كيمياء "** .

صحة و سلامة البناية لكم  
أمان العائلة لكم

مريم نادري

رئيس مجلس الإدارة

التوقيع

سلمان شاكري

المدير التنفيذي

التوقيع

*Signature*



8595542028



8595884028



عنوان المصنع: مازندران ، قاتمشهر ، كيلومتر 4 الطريق السريع سارى ، جنب مكان CNG  
شركة توسعة شيمي "كيمياء"

رقم الهاتف النقال: +٩٨٩٣٣٠٢٩٠٩٠١

@TOSEEH.SHIMI

الرقم البريدي: ٤٧٦٩٣٢٠١٨٥

WWW.TOSEESHIMI.COM

مراقبة الجودة: ١١٠٠٣٢

رقم التسجيل: ٦٩٥٧

رقم الرخصة: ٣٠٢٤٤٠٨١٤٩٧٣